



# Administración de Fincas

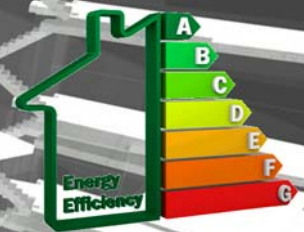
## DEPARTAMENTO TÉCNICO

INFORME DE RESULTADOS ECONÓMICOS  
DE LAS MEDIDAS DE AHORRO ENERGÉTICO

Comunidad de Propietarios

Dirección Número

28XXX Madrid



## 2) EVOLUCIÓN DEL GASTO EN AGUA 2011-2014

AGUA INCENDIOS	2011	2012	2013	2014	AHORRO 2013-2014
DIC ENE	168,03 €	168,03 €	200,66 €	209,67 €	-9,01 €
FEB MAR	167,67 €	169,60 €	193,56 €	190,22 €	3,34 €
ABR MAY	164,72 €	187,76 €	206,46 €	206,34 €	0,12 €
JUN JUL	170,61 €	166,58 €	184,95 €	206,07 €	-21,12 €
AGO SEP	167,67 €	172,73 €	196,79 €	193,44 €	3,35 €
OCT NOV	179,43 €	178,90 €	187,10 €	187,01 €	0,09 €
	1.018,13 €	1.043,60 €	1.169,52 €	1.192,75 €	-23,23 €

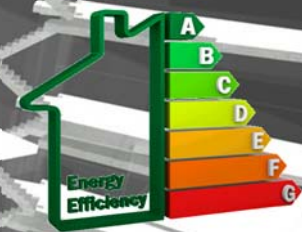
AGUA BASURAS	2011	2012	2013	2014	AHORRO 2013-2014
DIC ENE	368,27 €	368,27 €	435,93 €	178,07 €	257,86 €
FEB MAR	369,60 €	387,95 €	422,54 €	155,50 €	267,04 €
ABR MAY	379,50 €	419,39 €	463,83 €	172,75 €	291,08 €
JUN JUL	387,80 €	384,42 €	406,76 €	160,18 €	246,58 €
AGO SEP	374,77 €	390,47 €	285,14 €	107,76 €	177,38 €
OCT NOV	394,28 €	396,02 €	265,39 €	100,88 €	164,51 €
	2.274,22 €	2.346,52 €	2.279,59 €	875,14 €	1.404,45 €

AGUA PISCINA	2011	2012	2013	2014	AHORRO 2013-2014
DIC ENE	44,74 €	44,74 €	169,64 €	42,20 €	127,44 €
FEB MAR	36,15 €	33,30 €	60,29 €	12,43 €	47,86 €
ABR MAY	919,23 €	443,83 €	45,52 €	63,90 €	-18,38 €
JUN JUL	467,56 €	1.124,95 €	1.288,64 €	896,72 €	391,92 €
AGO SEP	149,86 €	340,85 €	302,04 €	257,99 €	44,05 €
OCT NOV	35,18 €	69,33 €	35,40 €	34,48 €	0,92 €
	1.652,72 €	2.057,00 €	1.901,53 €	1.307,72 €	593,81 €

AGUA RIEGO	Sin Cesped	2011	2012	2013	2014	AHORRO 2013-2014
DIC ENE	80,00 €	47,61 €	47,61 €	54,66 €	62,78 €	-8,12 €
FEB MAR	80,00 €	290,40 €	515,83 €	52,85 €	73,70 €	-20,85 €
ABR MAY	80,00 €	1.311,19 €	1.081,78 €	1.094,62 €	1.353,23 €	-258,61 €
JUN JUL	80,00 €	4.690,77 €	3.936,52 €	3.777,90 €	3.889,54 €	-111,64 €
AGO SEP	80,00 €	2.243,39 €	3.203,01 €	3.465,88 €	3.598,09 €	-132,21 €
OCT NOV	80,00 €	83,62 €	106,34 €	311,62 €	299,81 €	11,81 €
	480,00 €	8.666,98 €	8.891,09 €	8.757,53 €	9.277,15 €	-519,62 €
CESPED	0,00 €	8.186,98 €	8.411,09 €	8.277,53 €	8.797,15 €	
COSTE CESPED	1.120,00 m²	7,31 €/m²	7,51 €/m²	7,39 €/m²	7,85 €/m²	
Ahorro ARENERO	75,00 m²	548,24 €	563,24 €	554,30 €	589,09 €	
Ahorro ARENERO	97,50 m²	712,71 €	732,22 €	720,59 €	765,82 €	
Ahorro ARENERO	135,00 m²	986,82 €	1.013,84 €	997,74 €	1.060,37 €	

Las bajas de los contratos de agua en cuartos de basura, donde esta no se utilizaba y solo se pagaba alquiler de contador, han supuesto un importante ahorro de 1.400 € en 2014 respecto de 2013, donde ya se había producido una baja del gasto desde agosto.

La propuesta de la propietaria, de realizar un arenero para los niños, podría suponer un sustancioso ahorro de alrededor de 800 € anuales en agua para riego del césped.



### 3) EVOLUCIÓN DEL GASTO EN ELECTRICIDAD 2011-2014

LUZ PORTALES	2012	2013	2014	AHORRO 2013-2014
DIC ENE		4.601,19 €	3.555,37 €	1.045,82 €
FEB MAR		4.575,82 €	3.973,56 €	602,26 €
ABR MAY		3.830,80 €	3.348,98 €	481,82 €
JUN JUL	LED A SCENSORES>	3.238,87 €	2.813,63 €	425,24 €
AGO SEP	3.859,24 €	2.877,87 €	2.891,37 €	-13,50 €
OCT NOV	4.349,12 €	3.421,84 €	3.651,16 €	-229,32 €
		22.546,39 €	20.234,07 €	2.312,32 €

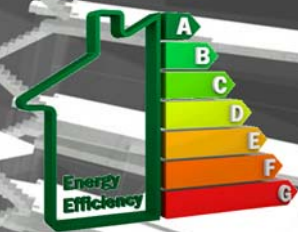
LUZ GARAJE	2012	2013	AHORRO 12-13	2014	AHORRO 2013-2014	
ENE FEB	INST. LED	6.776,65 €	5.245,79 €	1.530,86 €	2.533,08 €	2.712,71 €
MAR ABR	70KW A 15KW	6.367,33 €	3.104,79 €	3.262,54 €	2.691,18 €	413,61 €
MAY JUN	S NATURAL>	5.887,67 €	2.883,01 €	3.004,66 €	1.952,96 €	930,05 €
JUL AGO		6.599,45 €	3.559,10 €	3.040,35 €	2.219,53 €	1.339,57 €
SEP OCT		6.599,53 €	4.124,60 €	2.474,93 €	2.036,44 €	2.088,16 €
NOV DIC		6.520,71 €	3.567,49 €	2.953,22 €	2.212,91 €	1.354,58 €
		38.751,34 €	22.484,78 €	16.266,56 €	13.646,10 €	8.838,68 €

LUZ MANCO	2011	2012	2013	2014	AHORRO 2013-2014	
DIC ENE	1.573,78 €	1.573,78 €	1.460,34 €	1.285,52 €	174,82 €	
FEB MAR	1.259,64 €	1.600,49 €	1.313,32 €	1.263,16 €	50,16 €	
ABR MAY	INST. LED	1.409,73 €	1.309,97 €	1.459,42 €	984,96 €	474,46 €
JUN JUL		37,57 €	2.712,03 €	2.466,38 €	1.700,26 €	766,12 €
AGO SEP		4.022,81 €	2.272,70 €	1.847,19 €	1.362,70 €	484,49 €
OCT NOV		1.441,76 €	1.509,57 €	1.220,50 €	1.073,97 €	146,53 €
		9.745,29 €	10.978,54 €	9.767,15 €	7.670,57 €	2.096,58 €
8.400,00 DEPURADORA	1.345,29	2.578,54	1.367,15			

LUZ SAT 39A	2013	2014	AHORRO 2013-2014	
DIC ENE	916,26 €	698,57 €	217,69 €	
FEB MAR	790,28 €	604,02 €	186,26 €	
ABR MAY	340,87 €	241,43 €	99,44 €	
JUN JUL	LED A SCENSORES>	243,34 €	196,24 €	47,10 €
AGO SEP	198,91 €	174,07 €	24,84 €	
OCT NOV	INFRA ROJOS>	511,03 €	460,76 €	50,27 €
		3.000,69 €	2.375,09 €	625,60 €

LUZ TRASTEROS	2013	2014	AHORRO 2013-2014	
DIC ENE	356,04 €	370,14 €	-14,10 €	
FEB MAR	380,40 €	446,44 €	-66,04 €	
ABR MAY	356,04 €	335,86 €	20,18 €	
JUN JUL	POTENCIA	342,51 €	194,46 €	148,05 €
AGO SEP	374,14 €	211,14 €	163,00 €	
OCT NOV	393,13 €	226,24 €	166,89 €	
		2.202,26 €	1.784,28 €	417,98 €

Las diferentes MAEs adoptadas han supuesto un ahorro total de 13.665,56 € en gasto eléctrico respecto de 2013, que se suma al conseguido en 2013, respecto de periodos anteriores, con la instalación de LED en los garajes.



#### 4) PERIODOS DE RETORNO DE LAS INVERSIONES EN MAES

MAE LED ASCENSORES		AHORRO en 12 Meses	
DIC ENE	2013-2014	1.045,82 €	
FEB MAR	2013-2014	602,26 €	
ABR MAY	2013-2014	481,82 €	
JUN JUL	2013-2014	425,24 €	
AGO SEP	2012-2013	981,37 €	LED ASCENSORES
OCT NOV	2012-2013	927,28 €	RETORNO
<b>INVERSIÓN</b>	<b>7.550,20 €</b>	<b>4.463,79 €</b>	<b>20,30 Meses</b>

MAE LED GARAJES		AHORRO en 10 Meses	
<b>ENE FEB</b>	<b>2012-2013</b>		
MAR ABR	2012-2013	3.262,54 €	
MAY JUN	2012-2013	3.004,66 €	
JUL AGO	2012-2013	3.040,35 €	
SEP OCT	2012-2013	2.474,93 €	LED GARAJES
NOV DIC	2012-2013	2.953,22 €	RETORNO
<b>INVERSIÓN</b>	<b>19.199,65 €</b>	<b>14.735,70 €</b>	<b>13,03 Meses</b>

MAE LED MANCOMUN.		AHORRO en 8 Meses	
<b>DIC ENE</b>	<b>2013-2014</b>		
<b>FEB MAR</b>	<b>2013-2014</b>		
ABR MAY	2013-2014	474,46 €	
JUN JUL	2013-2014	766,12 €	
AGO SEP	2013-2014	484,49 €	LED MANCOMUN.
OCT NOV	2013-2014	146,53 €	RETORNO
<b>INVERSIÓN</b>	<b>8.033,12 €</b>	<b>1.871,60 €</b>	<b>34,34 Meses</b>

MAE 70KW A 15KW G.		AHORRO en 12 Meses	
ENE FEB	2013-2014	2.712,71 €	
MAR ABR	2013-2014	413,61 €	
MAY JUN	2013-2014	930,05 €	
JUL AGO	2013-2014	1.339,57 €	70KW A 15KW G.
SEP OCT	2013-2014	2.088,16 €	CAMBIO CONTR.
NOV DIC	2013-2014	1.354,58 €	RETORNO
<b>INVERSIÓN</b>	<b>4.162,50 €</b>	<b>8.838,68 €</b>	<b>5,65 Meses</b>

MAE TRASTEROS		AHORRO en 6 Meses	
DIC ENE	2013-2014		
FEB MAR	2013-2014		
ABR MAY	2013-2014		
JUN JUL	2013-2014	148,05 €	
AGO SEP	2013-2014	163,00 €	POTENCIA TRASTEROS
OCT NOV	2013-2014	166,89 €	RETORNO
<b>INVERSIÓN</b>	<b>0,00 €</b>	<b>477,94 €</b>	<b>0,00 Meses</b>

<b>AHORROS ELECTRICIDAD 2013-2014</b>	<b>13.665,56 €</b>
---------------------------------------	--------------------