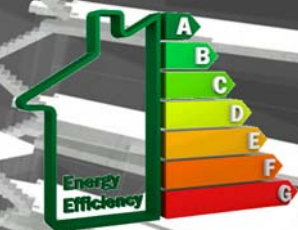




Administración de Fincas

DEPARTAMENTO TÉCNICO

INFORME PRELIMINAR DE CONSUMOS
ELÉCTRICOS DE PORTALES
Comunidad de Propietarios
Dirección Número
28XXX Madrid

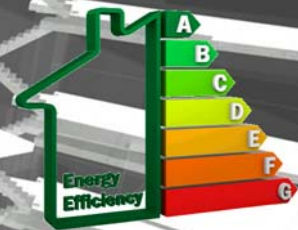


INDICE

- 1) Observaciones generales.
 - a. Introducción.
 - b. Objeto del análisis.
 - c. Carácter del Informe.
 - d. Proyectos técnicos y dirección de las obras
 - e. Obligación del deber de conservación.
 - f. Descripción general de los elementos analizados.
 - g. Antecedentes y análisis de documentación.

- 2) Gráficas y tablas de consumo:
 - a. Consumo kWh/Día de los 22 Portales.
 - b. Consumo kWh/Día de los Portales con 11 Viviendas.
 - c. Consumo kWh/Día de los Portales con 12 Viviendas.
 - d. Consumo kWh/Día de los Portales con 18 Viviendas.
 - e. Comparativa de Portal 51 con portales tipo.
 - f. Comparativa de Portal 51 con Portal 49 desde enero 2009.

- 3) Comentarios.



1) **OBSERVACIONES GENERALES**

a) Introducción.

El presente informe se realiza en base al análisis de las facturas de electricidad facilitadas por la propiedad, correspondientes a los consumos de los 22 portales de la Comunidad de Propietarios sita en la calle **Dirección Número**, en virtud a la petición realizada por su Presidente.

b) Objeto del análisis.

El objetivo fundamental de la inspección, a fecha 25 de noviembre de 2014, es mostrar a la Junta de Gobierno, de la citada comunidad, la mejora en eficiencia energética debida a la instalación de LED en los ascensores, y la detección de determinadas anomalías en los consumos.

c) Carácter del Informe.

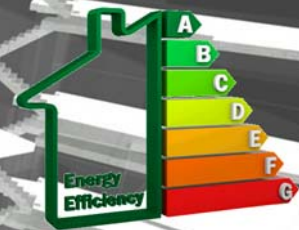
Debe señalarse que la inspección reflejada en el presente Informe se refiere a un momento concreto (25 de noviembre de 2014) y que en ningún caso debe entenderse que exista una obligación de vigilancia sobre los consumos eléctricos del edificio por parte del técnico firmante a partir de dicha fecha, de no existir contrato al efecto.

d) Proyectos técnicos y dirección de las obras.

En ningún caso debe entenderse la presente documentación como un proyecto técnico, recordándose la necesidad de que las actuaciones a desarrollar como consecuencia del deber de conservación del inmueble por parte de sus propietarios –en su caso- requerirán la realización de proyecto(s) técnico(s), licencia municipal de obras (y restantes permisos y licencias requeridos por la normativa vigente) así como de la necesaria dirección facultativa de las obras.

e) Obligación del deber de conservación del Edificio.

La realización de las obras y actuaciones que, en su caso, puedan derivar de la realización del presente informe, no eximen en modo alguno a los propietarios del inmueble del deber de conservación, cuya idoneidad deberá ser verificada en la próxima ITE, cuando tenga antigüedad superior a 30 años, y con una periodicidad de 10 años, según se establece en la Ordenanza sobre Conservación, Rehabilitación y Estado Ruinoso de las Edificaciones vigente del Ayuntamiento de Madrid. [Se aconseja el correcto archivo de cualquier documentación técnica relativa a intervenciones que se realicen en el inmueble, tanto de carácter general como parcial.](#)



f) Descripción general de los elementos analizados.

El inmueble posee 22 portales, con núcleo de escaleras y un único ascensor por bloque. El núcleo da acceso a dos viviendas por planta en 20 de ellos y a tres por planta en los dos restantes. Las viviendas se organizan en seis alturas, con un total de 268 viviendas.

Las escaleras están iluminadas con bombillas halógenas y temporizador independiente para planta baja, y con un único temporizador para el resto de plantas. Los ascensores eléctricos tienen grupo tractor reductor, a partir de julio de 2013 la iluminación en cabina la proporcionan 4 tubos LED de 10W unidad y se les dotó de alumbrado móvil.

Todos los portales son muy similares, presentando pocas diferencias desde el punto de vista del consumo eléctrico. Pueden clasificarse en tres grupos:

- A) Portales con 11 viviendas.
- B) Portales con 12 viviendas.
- C) Portales con 18 viviendas.

El portal 39A, de 12 viviendas, da servicio a la conserjería, con consumos no comparables con el resto de portales.

El portal 51 es objeto especial del presente análisis. Se ha comprobado que su cuadro eléctrico no da suministro a los aseos de la piscina, los cuales disponen de dos termos eléctricos marca Saunier Duval modelo SDN 50 V.

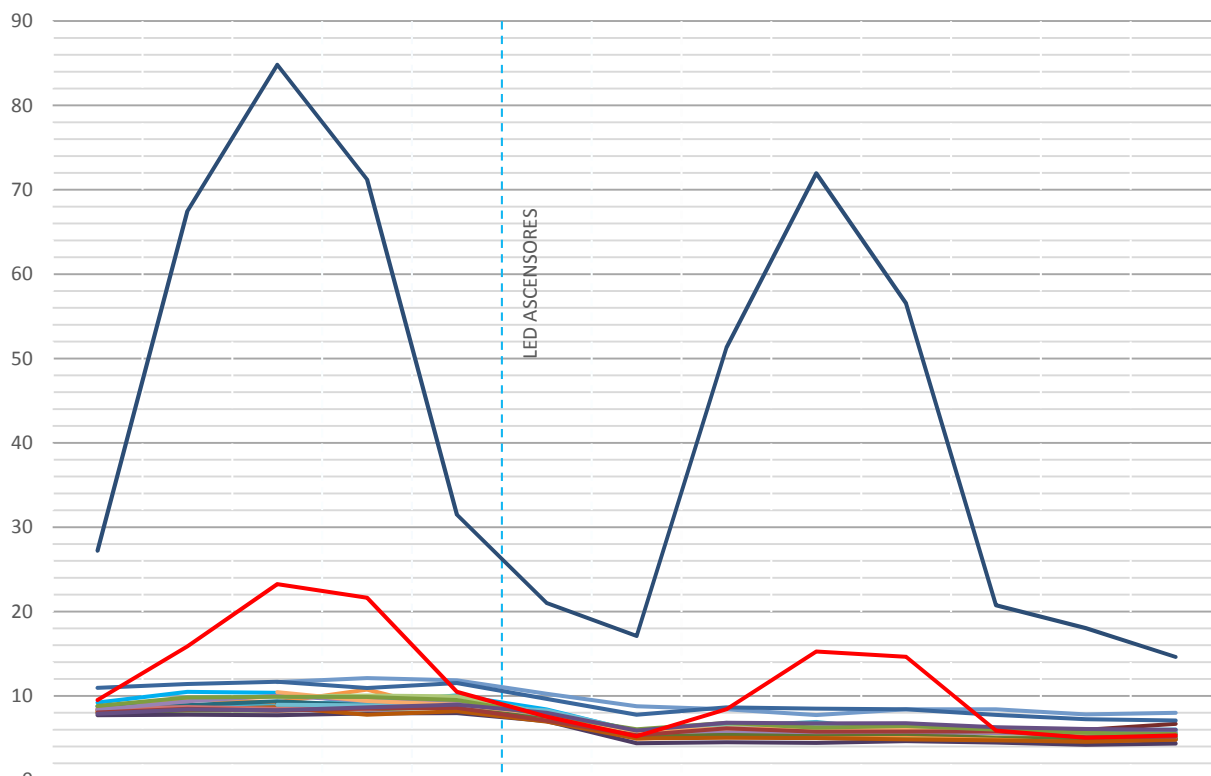
g) Antecedentes y análisis de documentación.

Se ha observado en la facturación del portal 51 grandes diferencias con otros portales, iguales o simétricos arquitectónicamente, y que deberían tener un consumo eléctrico similar. Para la realización del informe se ha llevado a cabo un análisis de las facturas eléctricas desde agosto de 2012 a la actualidad y se ha profundizado en el estudio del portal 51 hasta diciembre de 2009, comparándolo con el portal 49.

Para poder comparar se han calculado y expresado los consumos en kWh por día en cada uno de los portales.

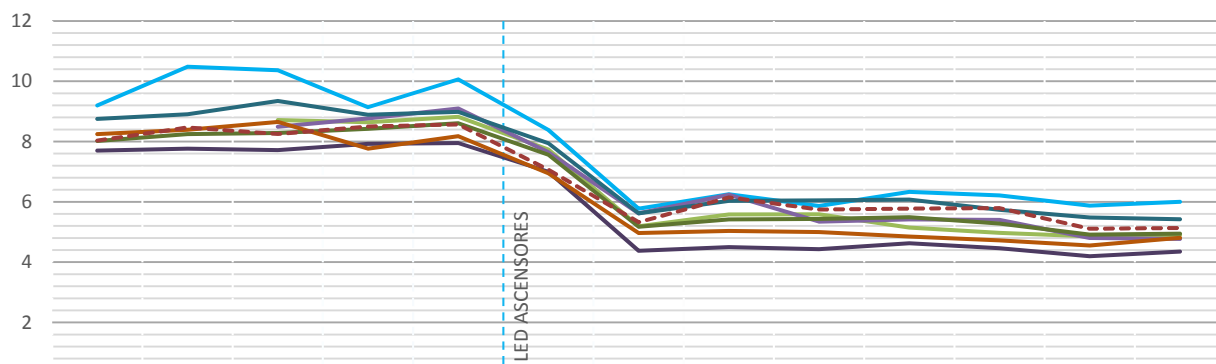
2) GRÁFICAS DE CONSUMO

Consumo kWh/Día Portales



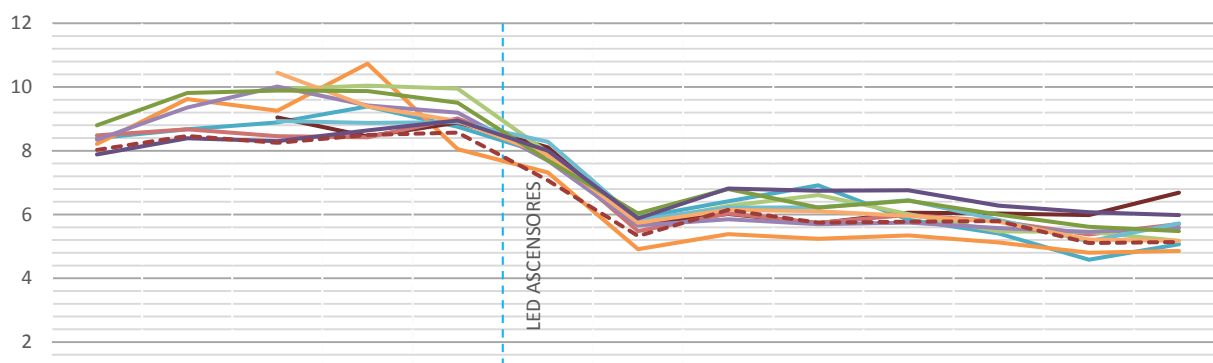
	Ago-Sep 2012	Oct-Nov 2012	Dic-Ene 2013	Feb-Mar 2013	Abr-May 2013	Jun-Jul 2013	Ago-Sep 2013	Oct-Nov 2013	Dic-Ene 2014	Feb-Mar 2014	Abr-May 2014	Jun-Jul 2014	Ago-Sep 2014
VDR 49 /11 VIV	9,200	10,484	10,365	9,141	10,066	8,386	5,776	6,250	5,862	6,328	6,215	5,875	6,000
VDR 47 /11 VIV			8,714	8,641	8,820	7,737	5,190	5,583	5,586	5,149	4,969	4,857	4,895
VDR 53 /11 VIV			8,492	8,766	9,098	7,649	5,621	6,233	5,345	5,418	5,400	4,804	4,772
SAT 37A /12 VIV	8,400	8,672	8,889	9,391	8,754	7,877	5,897	6,417	6,915	5,836	5,406	4,582	5,069
VDR 55 /12 VIV	8,217	9,625	9,254	10,734	8,049	7,316	4,914	5,383	5,241	5,343	5,123	4,804	4,860
SAT 39A /12 y CON	27,217	67,453	84,825	71,219	31,475	21,000	17,103	51,283	71,949	56,522	20,750	18,036	14,621
VDR 45 /12 VIV			9,048	8,453	8,885	8,105	5,690	6,017	5,724	6,060	6,031	5,982	6,684
SMC 8 /11 VIV	8,017	8,250	8,286	8,422	8,607	7,561	5,172	5,417	5,431	5,493	5,277	4,911	4,947
SMC 10 /11 VIV	7,700	7,766	7,714	7,922	7,951	7,000	4,379	4,500	4,431	4,627	4,462	4,196	4,351
SMC 16 /18 VIV			11,635	12,109	11,852	10,246	8,776	8,417	7,724	8,418	8,415	7,804	8,000
SMC 14 /11 VIV	8,250	8,391	8,651	7,766	8,180	6,947	4,966	5,033	5,000	4,851	4,723	4,554	4,807
SMC 12 /11 VIV	8,750	8,906	9,349	8,891	8,984	7,947	5,621	6,033	6,052	6,075	5,738	5,482	5,421
SMC 20 /12 VIV	8,483	8,672	8,460	8,422	9,016	7,912	5,483	6,033	5,741	5,985	5,785	5,375	5,702
SAT 41B /12 VIV			9,937	10,047	9,951	7,947	5,741	6,267	6,610	6,015	5,469	5,455	5,172
SAT 41A /12 VIV	8,350	9,359	10,016	9,422	9,197	7,684	5,655	5,850	5,695	5,746	5,578	5,455	5,586
SMC 6 /12 VIV			8,937	8,875	8,902	8,281	5,828	6,217	6,224	6,448	5,831	5,161	5,719
SMC 18 /12 VIV			10,444	9,391	8,934	7,860	5,741	6,150	6,103	5,955	5,769	5,214	5,175
SAT 39B /18 VIV	10,950	11,406	11,667	10,938	11,525	9,649	7,759	8,633	8,492	8,403	7,750	7,236	7,086
SAT 37B /12 VIV	8,033	8,469	8,254	8,500	8,574	7,070	5,328	6,150	5,746	5,776	5,797	5,109	5,138
SAT 35B /12 VIV	8,800	9,813	9,889	9,875	9,508	7,702	6,034	6,800	6,220	6,433	6,000	5,618	5,483
SAT 35A /12 VIV	7,883	8,391	8,302	8,641	8,951	8,000	5,879	6,817	6,746	6,761	6,281	6,073	5,983
VDR 51 /11 VIV	9,517	15,859	23,238	21,641	10,475	7,544	5,207	8,417	15,259	14,642	5,877	5,036	5,316

Consumo kWh/Día Portales 11 Viviendas



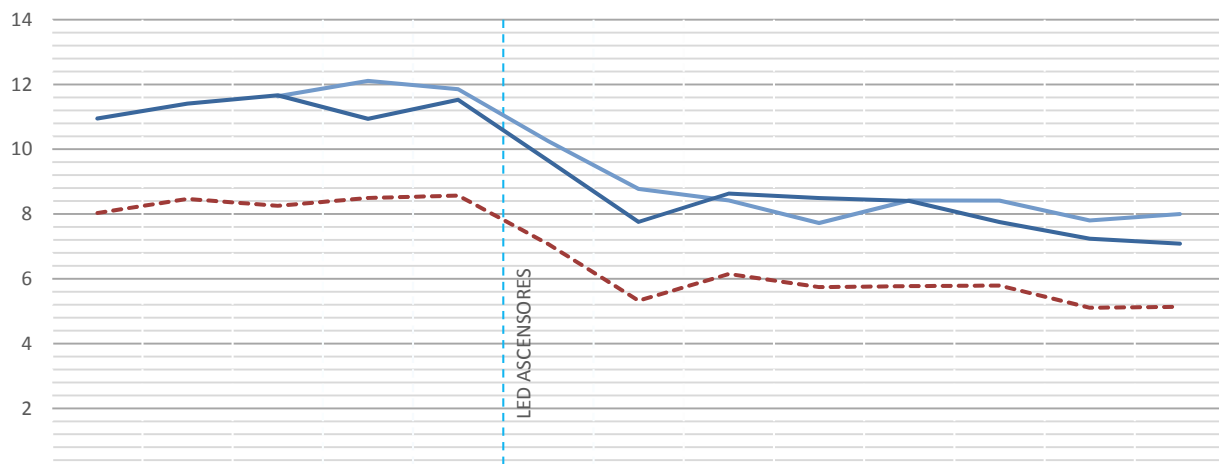
	Ago-Sep 2012	Oct-Nov 2012	Dic-Ene 2013	Feb-Mar 2013	Abr-May 2013	Jun-Jul 2013	Ago-Sep 2013	Oct-Nov 2013	Dic-Ene 2014	Feb-Mar 2014	Abr-May 2014	Jun-Jul 2014	Ago-Sep 2014
VDR 49 /11 VIV	9,200	10,484	10,365	9,141	10,066	8,386	5,776	6,250	5,862	6,328	6,215	5,875	6,000
VDR 47 /11 VIV			8,714	8,641	8,820	7,737	5,190	5,583	5,586	5,149	4,969	4,857	4,895
VDR 53 /11 VIV			8,492	8,766	9,098	7,649	5,621	6,233	5,345	5,418	5,400	4,804	4,772
SMC 8 /11 VIV	8,017	8,250	8,286	8,422	8,607	7,561	5,172	5,417	5,431	5,493	5,277	4,911	4,947
SMC 10 /11 VIV	7,700	7,766	7,714	7,922	7,951	7,000	4,379	4,500	4,431	4,627	4,462	4,196	4,351
SMC 14 /11 VIV	8,250	8,391	8,651	7,766	8,180	6,947	4,966	5,033	5,000	4,851	4,723	4,554	4,807
SMC 12 /11 VIV	8,750	8,906	9,349	8,891	8,984	7,947	5,621	6,033	6,052	6,075	5,738	5,482	5,421
SAT 37B /12 VIV	8,033	8,469	8,254	8,500	8,574	7,070	5,328	6,150	5,746	5,776	5,797	5,109	5,138

Consumo kWh/Día Portales 12 Viviendas



	Ago-Sep 2012	Oct-Nov 2012	Dic-Ene 2013	Feb-Mar 2013	Abr-May 2013	Jun-Jul 2013	Ago-Sep 2013	Oct-Nov 2013	Dic-Ene 2014	Feb-Mar 2014	Abr-May 2014	Jun-Jul 2014	Ago-Sep 2014
SAT 37A /12 VIV	8,400	8,672	8,889	9,391	8,754	7,877	5,897	6,417	6,915	5,836	5,406	4,582	5,069
VDR 55 /12 VIV	8,217	9,625	9,254	10,734	8,049	7,316	4,914	5,383	5,241	5,343	5,123	4,804	4,860
VDR 45 /12 VIV			9,048	8,453	8,885	8,105	5,690	6,017	5,724	6,060	6,031	5,982	6,684
SMC 20 /12 VIV	8,483	8,672	8,460	8,422	9,016	7,912	5,483	6,033	5,741	5,985	5,785	5,375	5,702
SAT 41B /12 VIV			9,937	10,047	9,951	7,947	5,741	6,267	6,610	6,015	5,469	5,455	5,172
SAT 41A /12 VIV	8,350	9,359	10,016	9,422	9,197	7,684	5,655	5,850	5,695	5,746	5,578	5,455	5,586
SMC 6 /12 VIV			8,937	8,875	8,902	8,281	5,828	6,217	6,224	6,448	5,831	5,161	5,719
SMC 18 /12 VIV			10,444	9,391	8,934	7,860	5,741	6,150	6,103	5,955	5,769	5,214	5,175
SAT 35B /12 VIV	8,800	9,813	9,889	9,875	9,508	7,702	6,034	6,800	6,220	6,433	6,000	5,618	5,483
SAT 35A /12 VIV	7,883	8,391	8,302	8,641	8,951	8,000	5,879	6,817	6,746	6,761	6,281	6,073	5,983
SAT 37B /12 VIV	8,033	8,469	8,254	8,500	8,574	7,070	5,328	6,150	5,746	5,776	5,797	5,109	5,138

Consumo kWh/Día Portales 18 Viviendas



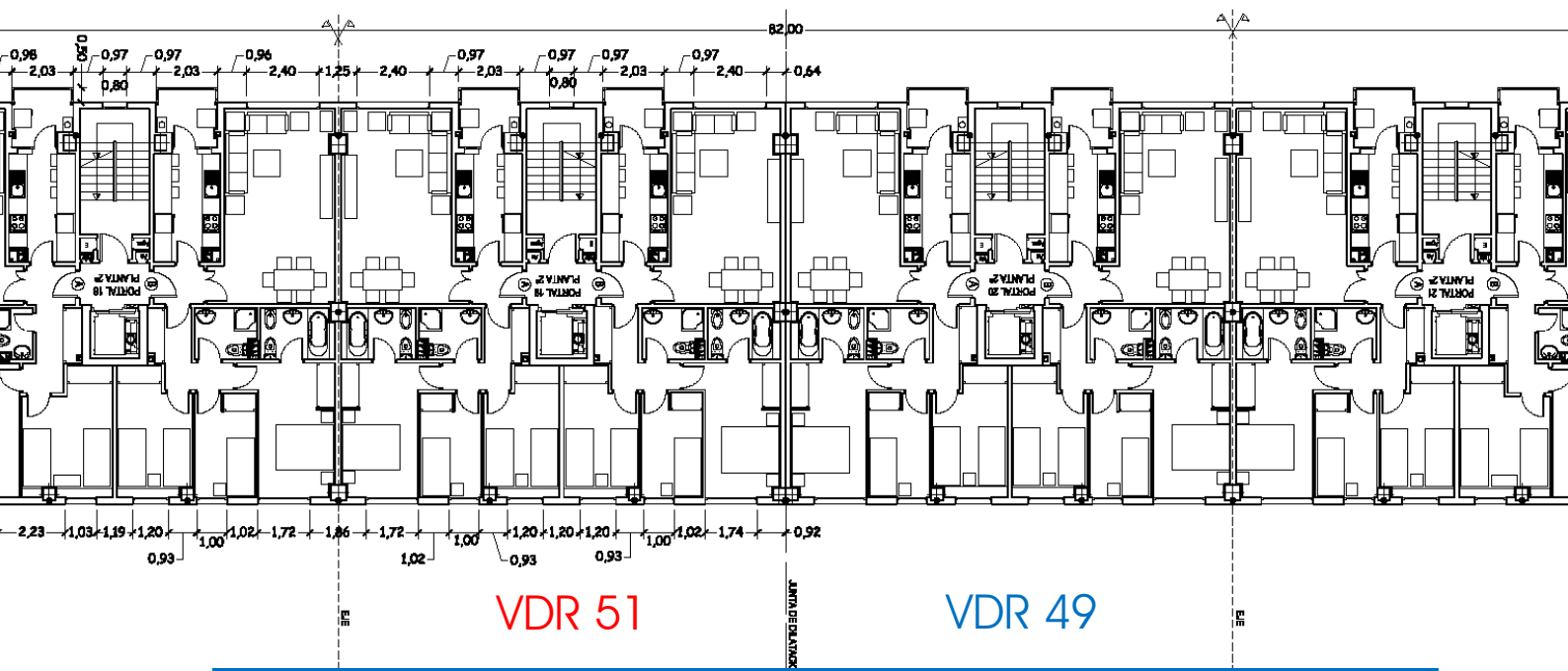
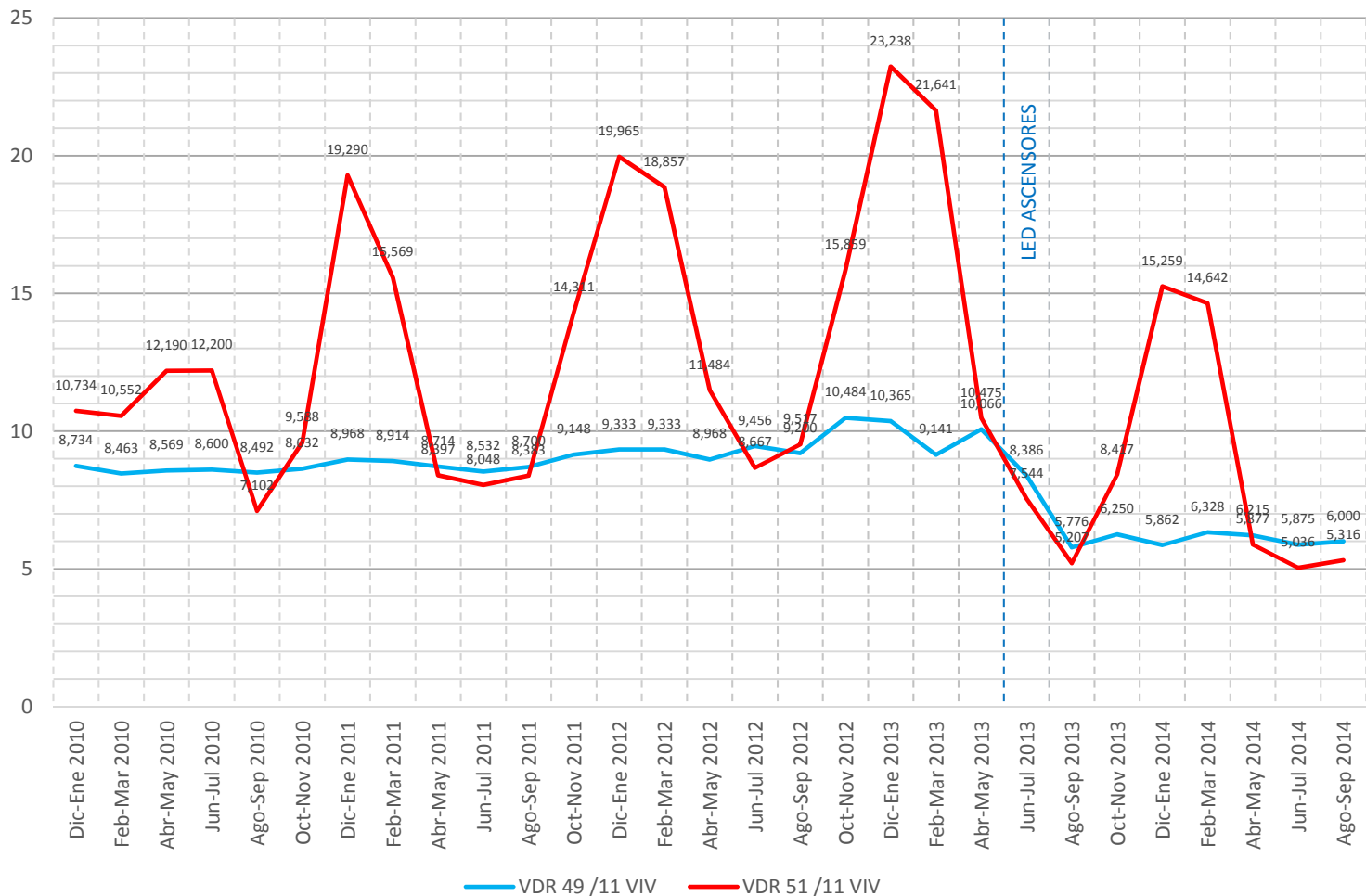
	Ago-Sep 2012	Oct-Nov 2012	Dic-Ene 2013	Feb-Mar 2013	Abr-May 2013	Jun-Jul 2013	Ago-Sep 2013	Oct-Nov 2013	Dic-Ene 2014	Feb-Mar 2014	Abr-May 2014	Jun-Jul 2014	Ago-Sep 2014
— SMC 16 /18 VIV			11,635	12,109	11,852	10,246	8,776	8,417	7,724	8,418	8,415	7,804	8,000
— SAT 39B /18 VIV	10,950	11,406	11,667	10,938	11,525	9,649	7,759	8,633	8,492	8,403	7,750	7,236	7,086
- - - SAT 37B /12 VIV	8,033	8,469	8,254	8,500	8,574	7,070	5,328	6,150	5,746	5,776	5,797	5,109	5,138

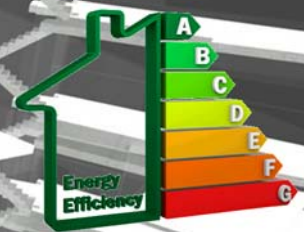
Consumo kWh/Día Portal VDR 51 vs Normalizados



	Ago-Sep 2012	Oct-Nov 2012	Dic-Ene 2013	Feb-Mar 2013	Abr-May 2013	Jun-Jul 2013	Ago-Sep 2013	Oct-Nov 2013	Dic-Ene 2014	Feb-Mar 2014	Abr-May 2014	Jun-Jul 2014	Ago-Sep 2014
— VDR 49 /11 VIV	9,200	10,484	10,365	9,141	10,066	8,386	5,776	6,250	5,862	6,328	6,215	5,875	6,000
— SAT 39B /18 VIV	10,950	11,406	11,667	10,938	11,525	9,649	7,759	8,633	8,492	8,403	7,750	7,236	7,086
- - - SAT 37B /12 VIV	8,033	8,469	8,254	8,500	8,574	7,070	5,328	6,150	5,746	5,776	5,797	5,109	5,138
— VDR 51 /11 VIV	9,517	15,859	23,238	21,641	10,475	7,544	5,207	8,417	15,259	14,642	5,877	5,036	5,316

Consumo kWh/Día Portal VDR 51



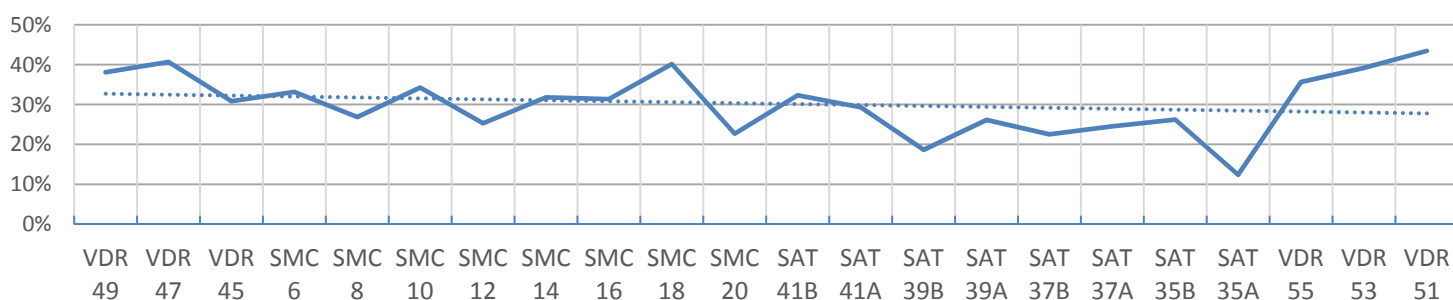


3) COMENTARIOS

La instalación de iluminación LED y alumbrado móvil en los ascensores ha supuesto una disminución del consumo en los portales en un promedio del **29,80%**. Para este cálculo se desprecian VDR 51 por consumos anómalos, y SAT 39A al tener en su cuadro la alimentación eléctrica de la garita del conserje.

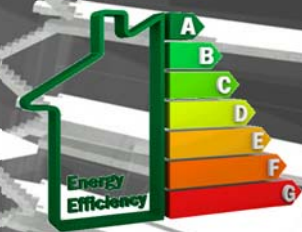
PORTAL	Nº Viv	Potencia	Peaje	10/08/2012			18/06/2013			11/10/2013			09/10/2014		
				VALLE	PUNTA	TOTAL	VALLE	PUNTA	TOTAL	VALLE	PUNTA	TOTAL	VALLE	PUNTA	TOTAL
VDR 49	11	3,464 KW	2.0DHA	0,35485	0,48878	0,41066	0,03733	0,20464	0,32342	0,25413	0,02310	42,33%	33,83%	38,12%	38,12%
VDR 47	11	13,850 KW	2.1A			0,36348	0,03304			0,21556	0,01960			40,69%	40,69%
VDR 45	12	13,850 KW	2.1A			0,36636	0,03053			0,25333	0,02111			30,85%	30,85%
SMC 6	12	13,850 KW	2.1A			0,37101	0,03092			0,24793	0,02066			33,17%	33,17%
SMC 8	11	3,464 KW	2.0DHA	0,31960	0,38429	0,34655	0,03150	0,21468	0,30771	0,25344	0,02304	32,83%	19,93%	26,87%	26,87%
SMC 10	11	3,464 KW	2.0DHA	0,30105	0,35962	0,32545	0,02959	0,18241	0,25813	0,21396	0,01945	39,41%	28,22%	34,26%	34,26%
SMC 12	11	3,464 KW	2.0DHA	0,33196	0,43301	0,37407	0,03401	0,22845	0,35096	0,27950	0,02541	31,18%	18,95%	25,28%	25,28%
SMC 14	11	3,464 KW	2.0DHA	0,31113	0,38910	0,34362	0,03124	0,19599	0,28788	0,23427	0,02130	37,01%	26,01%	31,82%	31,82%
SMC 16	18	13,850 KW	2.1A			0,49446	0,02747			0,33942	0,01886			31,36%	31,36%
SMC 18	12	13,850 KW	2.1A			0,39982	0,03332			0,23921	0,01993			40,17%	40,17%
SMC 20	12	3,464 KW	2.0DHA	0,32257	0,40929	0,35871	0,02989	0,22353	0,35262	0,27732	0,02311	30,70%	13,85%	22,69%	22,69%
SAT 41B	12	13,850 KW	2.1A			0,41578	0,03465			0,28145	0,02345			32,31%	32,31%
SAT 41A	12	3,464 KW	2.0DHA	0,34226	0,44872	0,38662	0,03222	0,22235	0,34463	0,27330	0,02278	35,03%	23,20%	29,31%	29,31%
SAT 39B	18	3,464 KW	2.0DHA	0,40545	0,56218	0,47075	0,02615	0,30244	0,49587	0,38303	0,02128	25,41%	11,80%	18,63%	18,63%
SAT 39A	12 y CON	3,464 KW	2.0DHA	2,44048	2,27949	2,37340	0,19778	1,73514	1,77713	1,75264	0,14605	28,90%	22,04%	26,15%	26,15%
SAT 37B	12	3,464 KW	2.0DHA	0,32005	0,38878	0,34869	0,02906	0,22216	0,33747	0,27020	0,02252	30,59%	13,20%	22,51%	22,51%
SAT 37A	12	3,464 KW	2.0DHA	0,33127	0,41891	0,36779	0,03065	0,22137	0,35620	0,27755	0,02313	33,18%	14,97%	24,54%	24,54%
SAT 35B	12	3,464 KW	2.0DHA	0,35600	0,46026	0,39944	0,03329	0,24380	0,36584	0,29465	0,02455	31,52%	20,51%	26,23%	26,23%
SAT 35A	12	3,464 KW	2.0DHA	0,31845	0,39776	0,35150	0,02929	0,24341	0,39862	0,30808	0,02567	23,57%	-0,22%	12,35%	12,35%
VDR 55	12	3,464 KW	2.0DHA	0,36516	0,40865	0,38328	0,03194	0,19599	0,31763	0,24667	0,02056	46,33%	22,27%	35,64%	35,64%
VDR 53	11	13,850 KW	2.1A			0,36591	0,03326			0,22257	0,02023			39,18%	39,18%
VDR 51	11	3,464 KW	2.0DHA	0,64973	0,71667	0,67762	0,06160	0,34238	0,44022	0,38315	0,03483	47,30%	38,57%	43,46%	43,46%
PROMEDIO SIN DESVIACIONES				0,33691	0,42687	0,38220	0,03147	0,22317	0,34592	0,26828	0,02199	33,77%	18,96%	29,80%	29,80%
				52,58%	47,42%	100,00%		47,56%	52,44%	100,00%					

PORCENTAJE DE DISMINUCIÓN DEL CONSUMO



En los portales con tarifa de discriminación horaria, previo a esta actuación, la distribución de consumo era de 52,58% VALLE y 47,42% PUNTA, observándose una inversión tras la modernización a 47,56% VALLE y 52,44% PUNTA, aun así sigue siendo rentable la tarifa con discriminación.

En SAT 39A se observa un gran incremento del consumo en los meses invernales, se sospecha debido a la antigüedad del radiador eléctrico de que dispone el servicio de conserjería 24 horas y su nula eficiencia energética. Se ha adoptado una MAE por parte de la



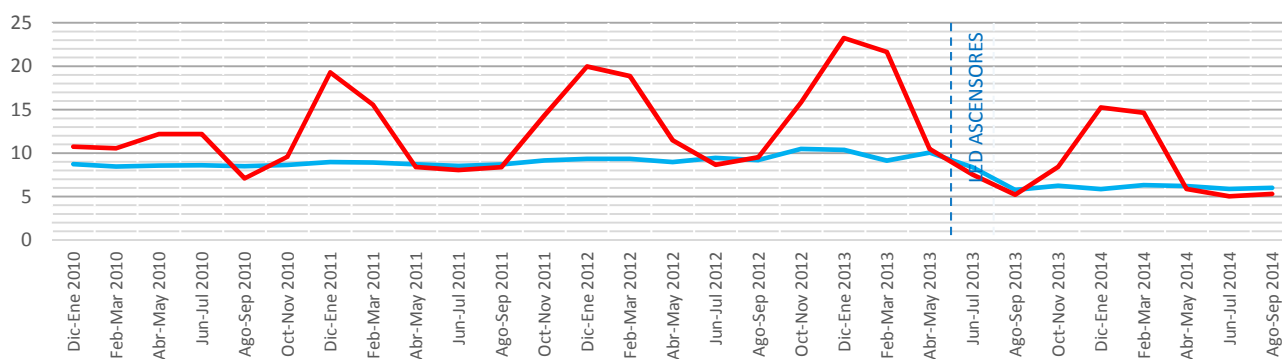
Comunidad, con la adquisición de un moderno equipo de infrarrojos. Se espera apreciar los resultados en el invierno entrante, aunque se está intentando concienciar a los conserjes para su utilización, ya que se ha observado que seguían utilizando el equipo antiguo.

Del análisis de la gráfica de los 22 portales se desprende que 20 de ellos mantienen un consumo similar, con pequeñas diferencias debidas al número de viviendas a que dan servicio, se aprecia lo anteriormente comentado en SAT 39A y como VDR 51 acompaña las fluctuaciones en los meses de invierno, con un consumo que llega a triplicar el del resto de portales.

Al estar los aseos de la piscina contiguos a VDR 51, y estar dotados estos con dos termos eléctricos, se ha comprobado que no estuvieran alimentados por el cuadro del portal subiendo el automático general y confirmado que están alimentados por el cuadro de la Mancomunidad en sótano -1.

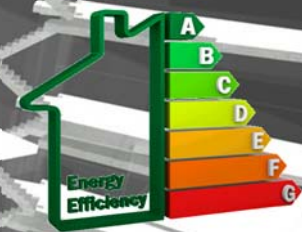
Serían necesarias pruebas complementarias para determinar la causa de esta anomalía, con la ayuda de un electricista.

Según el Proyecto de Ejecución Final, del Libro del Edificio, este portal no debería ser eléctricamente diferente a VDR 49, y arquitectónicamente es simétrico, contando con los mismos elementos de consumo eléctrico. Por otra parte alguna diferencia en estos aspectos marcaría una variación constante en las gráficas, sin embargo el aumento de consumo se produce exclusivamente en los meses fríos y con periodicidad anual.



De acuerdo con la Directiva Europea 2009/72/CE, la Circular 3/2014, de 2 de julio, de la Comisión Nacional de los Mercados y la Competencia, por la que se establece la metodología para el cálculo de los peajes de transporte y distribución de electricidad, introduce una serie de cambios normativos relacionados con los peajes de distribución y transporte, cuya entrada en vigor por RD se prevé para el 1 de enero de 2015.

Los accesos 2.1A desaparecerán integrándose con los 2.0A en el nuevo 2.0TD. Los periodos horarios 2.0DHA no sufrirán cambios, si viéndose afectados los supervalle 2.0DHS. Se recomienda por tanto hacer un estudio económico para valorar el cambio de los 15 portales 2.0DHA a 2.0DHS, en la nueva denominación de 2.02TD a 2.03TD.



Acceso 2.XA DH 2P (2.02TD)

Los accesos de dos períodos horarios (2.0A DH2P y 2.1A DH2P) **NO sufren cambios** desde el punto de vista de los períodos horarios, pasando a denominarse ambos **2.02TD**.

	0-1	1-2	2-3	3-4	4-5	5-6	6-7	7-8	8-9	9-10	10-11	11-12	12-13	13-14	14-15	15-16	16-17	17-18	18-19	19-20	20-21	21-22	22-23	23-24	
invierno	Green	Green	Green	Green	Green	Green	Green	Green	Green	Green	Green	Green	Green	Red	Red	Red	Red	Red	Red	Red	Red	Red	Red	Red	Green
verano	Green	Green	Green	Green	Green	Green	Green	Green	Green	Green	Green	Green	Green	Red	Red	Red	Red	Red	Red	Red	Red	Red	Red	Red	Green

Distribución de períodos en acceso 2.XA DH 2P (ahora 2.02TD) antes y después de la Circular 3/2014

Acceso 2.X DHS (2.03TD)

Los accesos de tres períodos horarios (2.0 DHS y 2.1DHS) **SÍ sufren cambios**, pasando a denominarse 2.03TD.

Actual

	0-1	1-2	2-3	3-4	4-5	5-6	6-7	7-8	8-9	9-10	10-11	11-12	12-13	13-14	14-15	15-16	16-17	17-18	18-19	19-20	20-21	21-22	22-23	23-24	
Laborable	Yellow	Green	Green	Green	Green	Green	Green	Green	Yellow	Yellow	Yellow	Yellow	Yellow	Red	Red	Red	Red	Red	Red	Red	Red	Red	Red	Red	Yellow
FS y festivo	Yellow	Green	Green	Green	Green	Green	Green	Green	Yellow	Yellow	Yellow	Yellow	Yellow	Red	Red	Red	Red	Red	Red	Red	Red	Red	Red	Red	Yellow

Distribución de períodos en acceso 2.XA DHS antes de la Circular 3/2014

Futura

	0-1	1-2	2-3	3-4	4-5	5-6	6-7	7-8	8-9	9-10	10-11	11-12	12-13	13-14	14-15	15-16	16-17	17-18	18-19	19-20	20-21	21-22	22-23	23-24
Laborable	Green	Green	Green	Green	Green	Green	Green	Green	Yellow	Yellow	Red	Red	Red	Yellow	Yellow	Yellow	Yellow	Red	Red	Red	Red	Red	Yellow	Yellow
FS y festivo	Green	Green	Green	Green	Green	Green	Green	Green	Green	Green	Green	Green	Green	Green	Green	Green	Green	Green	Green	Green	Green	Green	Green	Green

Distribución de períodos en acceso 2.03TD después de la Circular 3/2014 [1]

[1] En la tarifa 2.03TD además de los festivos nacionales no sustituibles, se añade el 6 de enero.

Es conveniente optimizar la potencia contratada en los 7 portales 2.1A y unificarlos en el mismo peaje de acceso que el resto, con discriminación horaria.

La empresa de ascensores Excélsior se ha ofrecido a instalar en VDR 49 un contador digital para conocer el régimen horario de uso de este ascensor como ejemplo, información muy útil para valorar la tarifa de acceso más conveniente.

Madrid, a 25 de noviembre de 2014

Juan Francisco Bermejo Manso, Arquitecto. Colegiado COAM 15.748